



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2019

№ 1020

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 34 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 24:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"

Масштаб 1:5000

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов

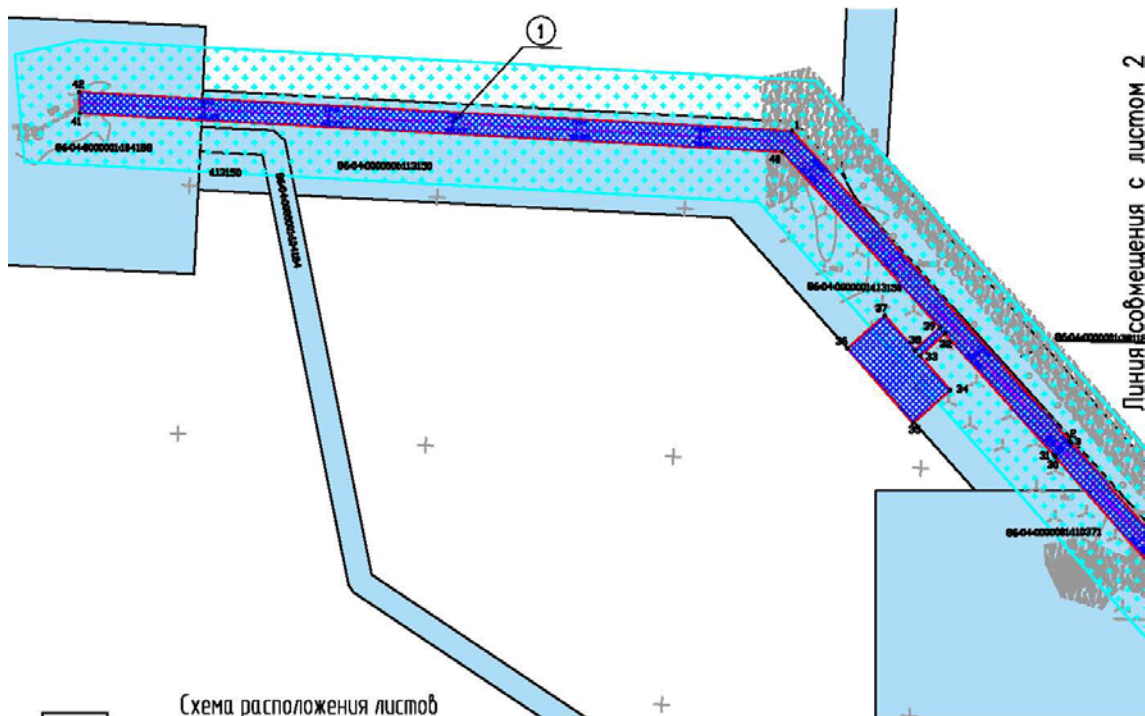


Схема расположения листов



Экспликация зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№	Наименование
1	«Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Нефтегазосборные сети № 401Р – т.вр. № 401Р
2	Нефтегазосборные сети № 402Р – т.вр. № 102Р
3	ВЛ 6кВ т.вр. № 402Р – КТПН № 402Р
4	Автомобильная дорога скважины 402Р
5	Нефтегазосборные сети "№351Р – УДР ДНС Орехово-Ермаковское"
6	Нефтегазосборные сети "УЭ№23 – УДР ДНС Орехово-Ермаковское"
7	Измерительные линии УЭГ
8	Скважина 402Р

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения объектов капитального строительства)

номер линейного объекта

86-04-0000001105197 кадастровый номер земельного участка

4 точки поворота (концефы) границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ось проектируемых нефтесборных трубопроводов

ось проектируемой ВЛ 6 кВ

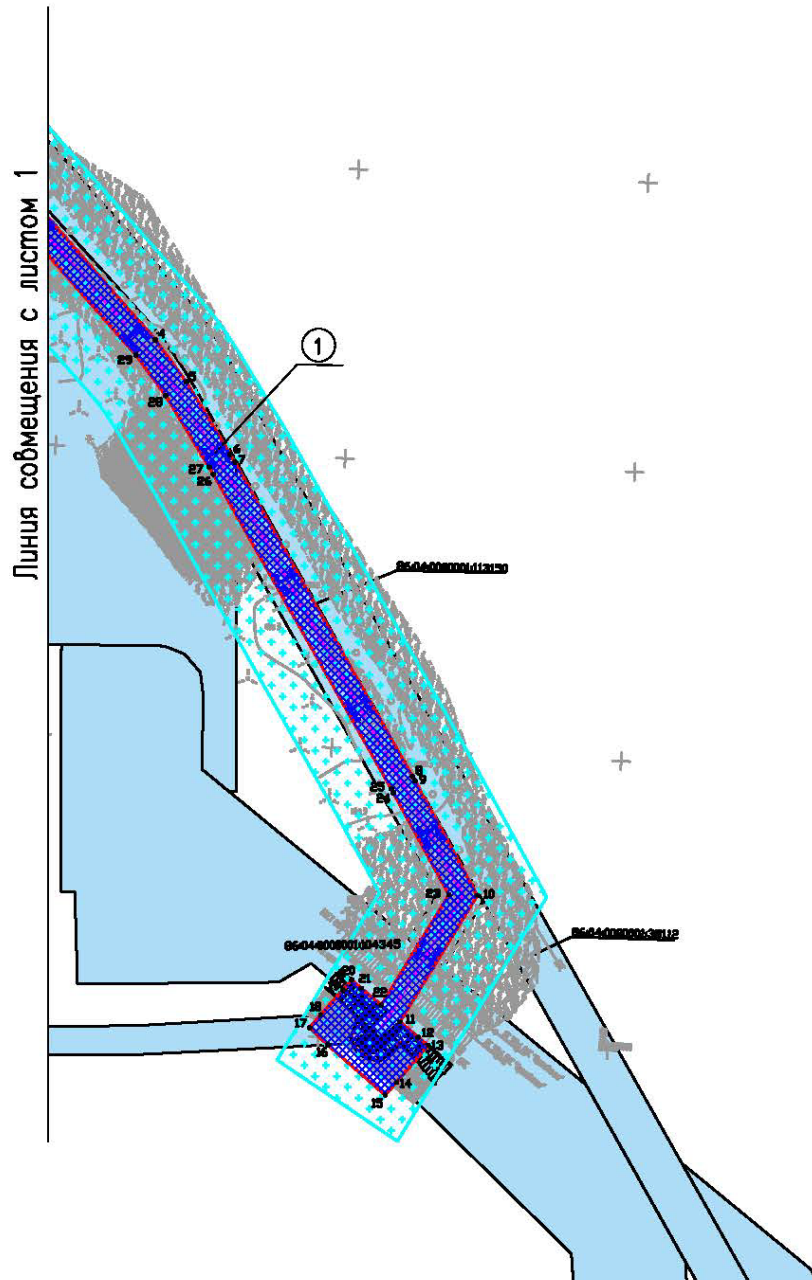
ось проектируемой автодороги

границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос" (земли лесного фонда)

границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос" (земли промышленности)

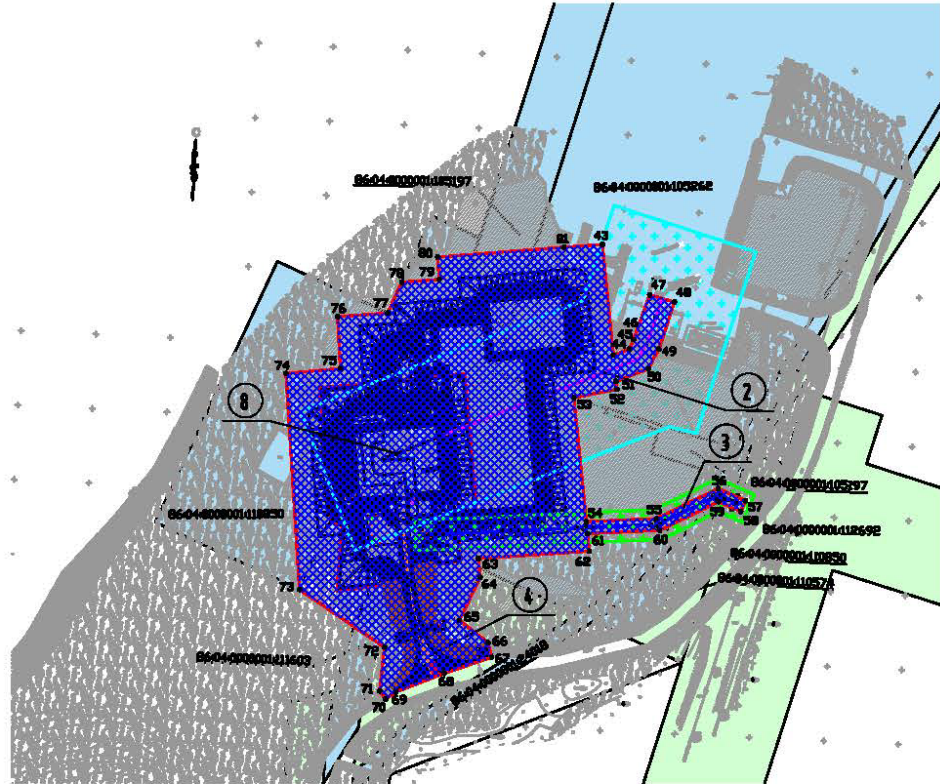
охранная зона проектируемых линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов

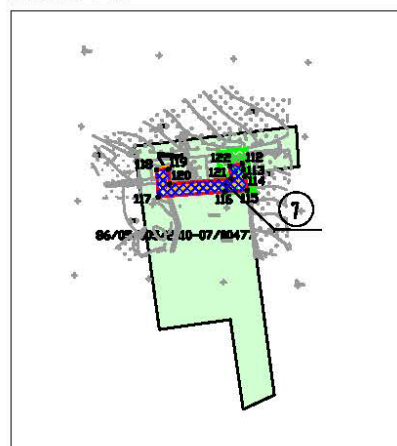


Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
 Масштаб 1:5000
 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов

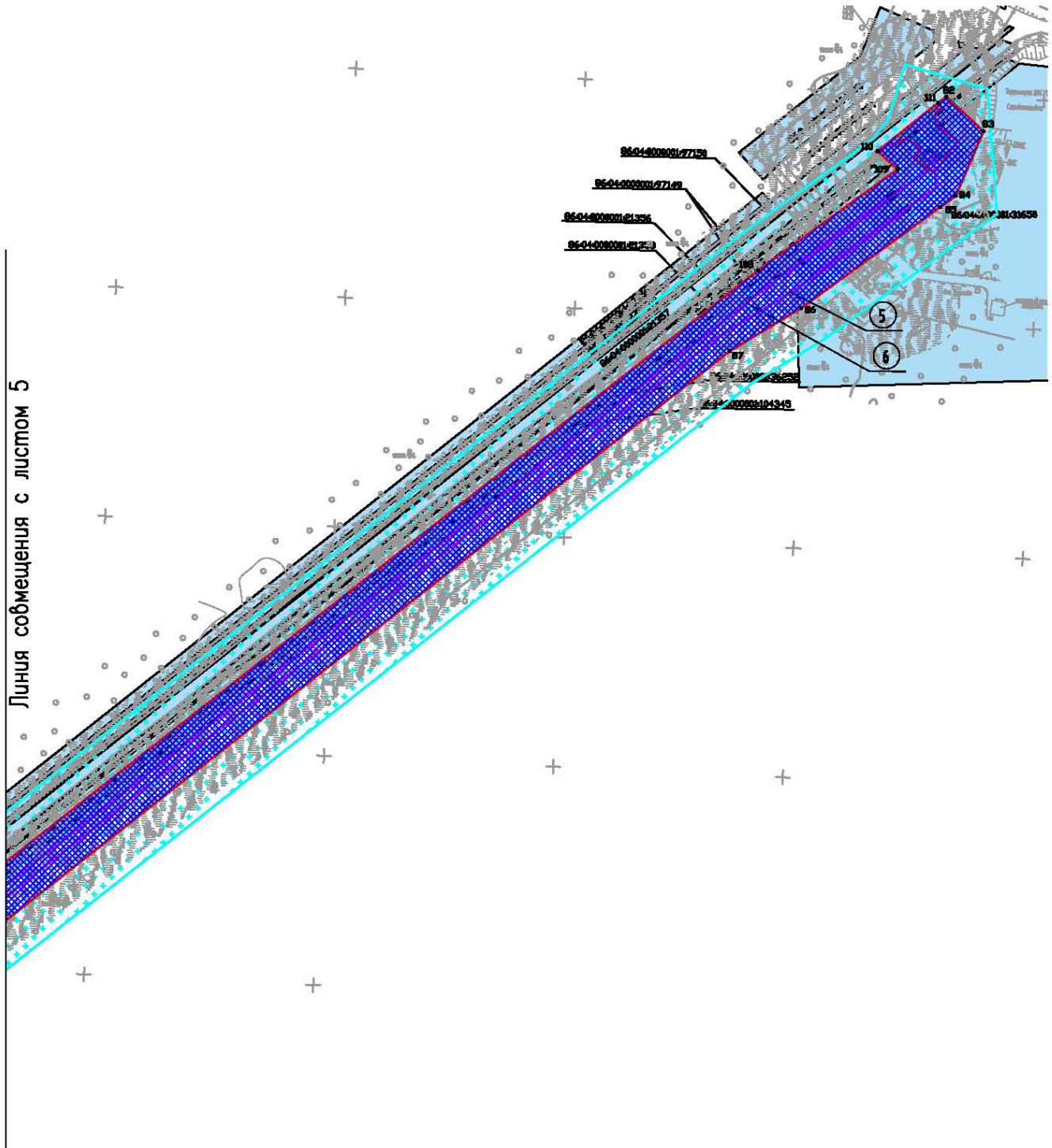
Лист 3а



Лист 3б



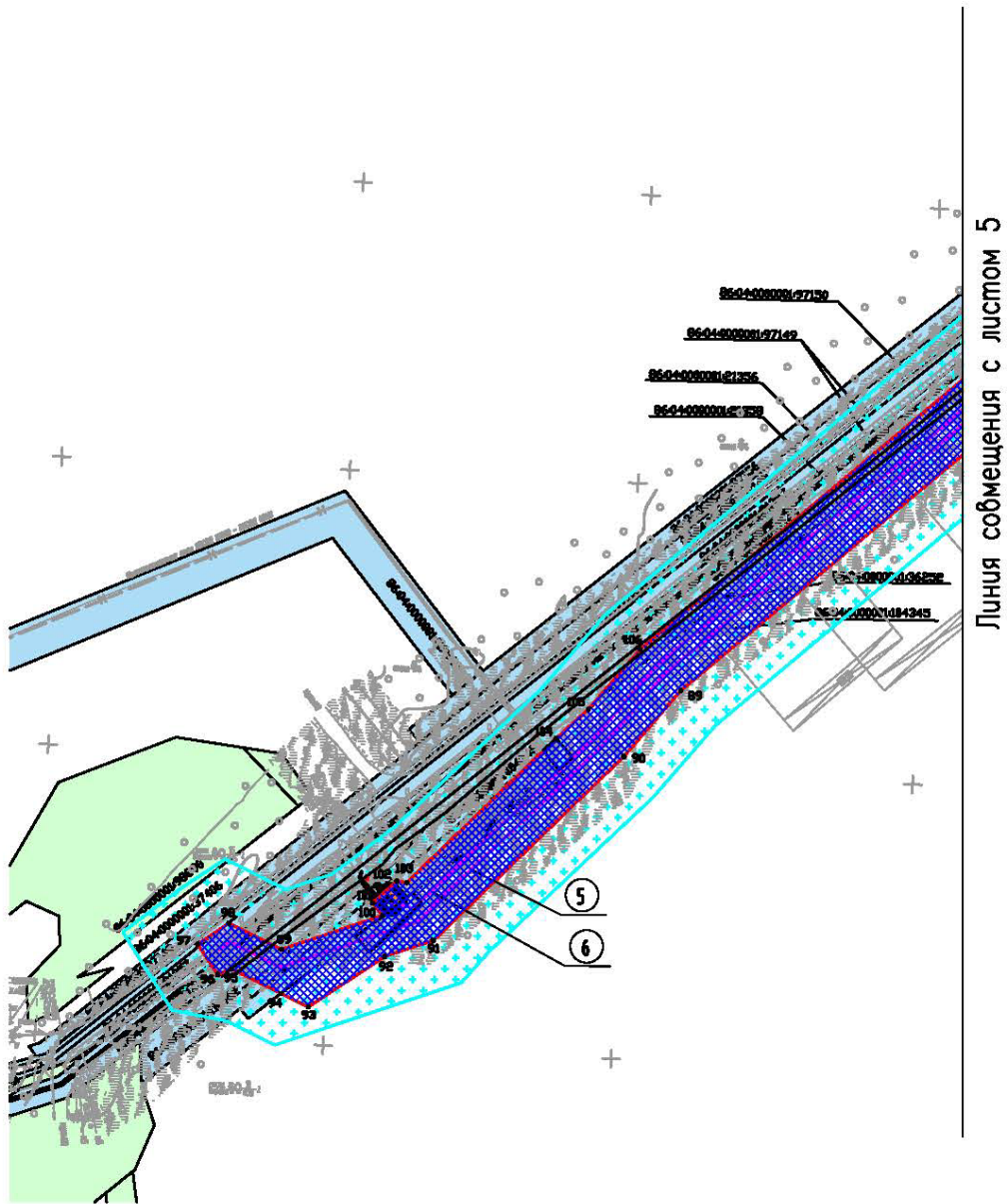
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"

Масштаб 1:5000

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
 Масштаб 1:5000
 Чертеж красных линий

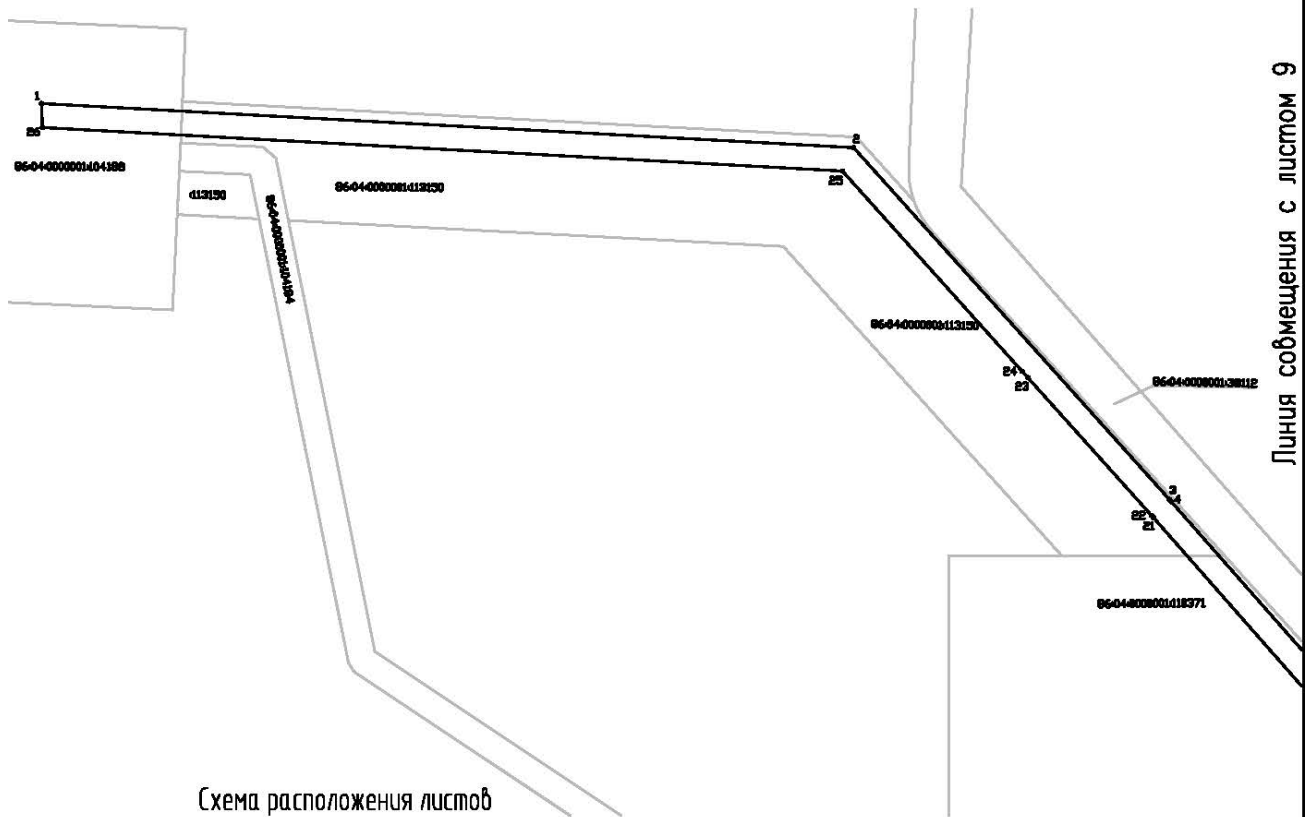
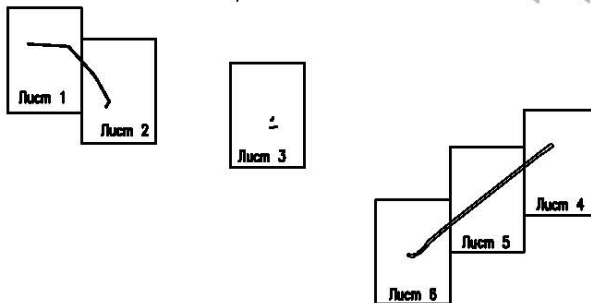






Схема расположения листов



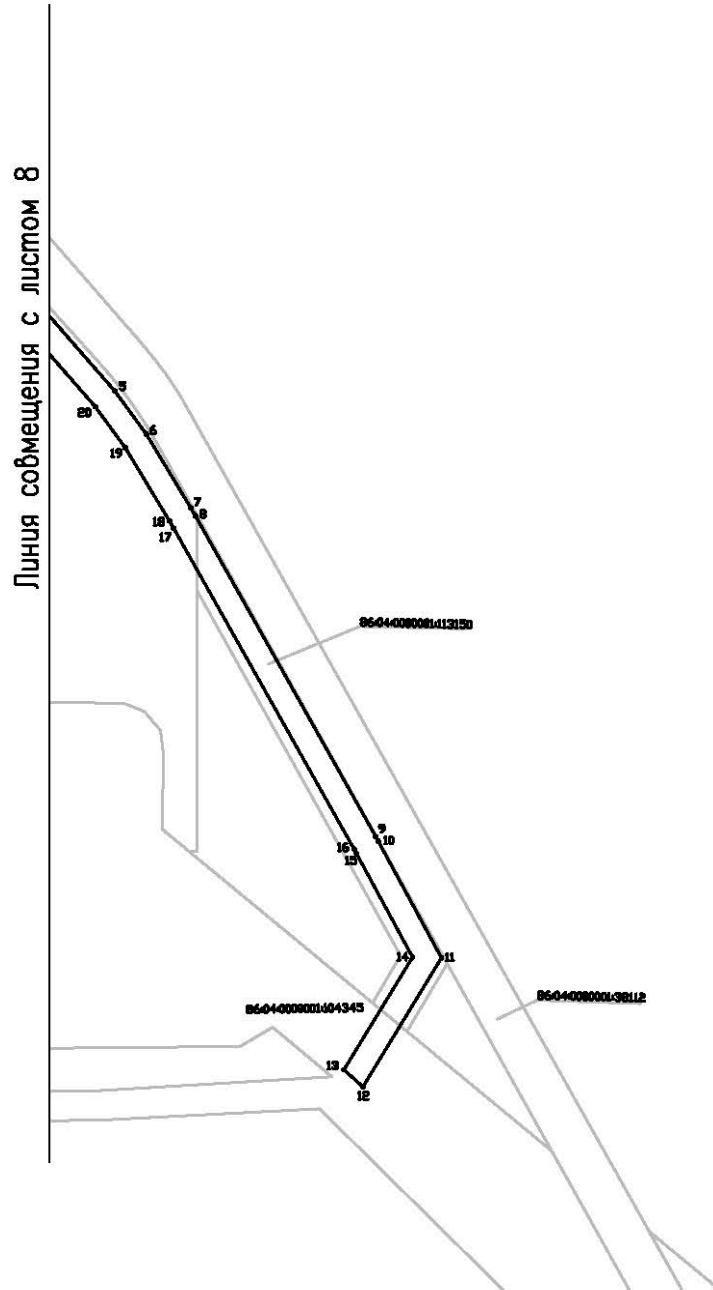
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница устанавливаемых красных линий
-  граница существующих красных линий
- 86:04:0000001:105197 кадастровый номер земельного участка
-  земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- 4 характерные точки устанавливаемых красных линий
-  граница отменяемых красных линий

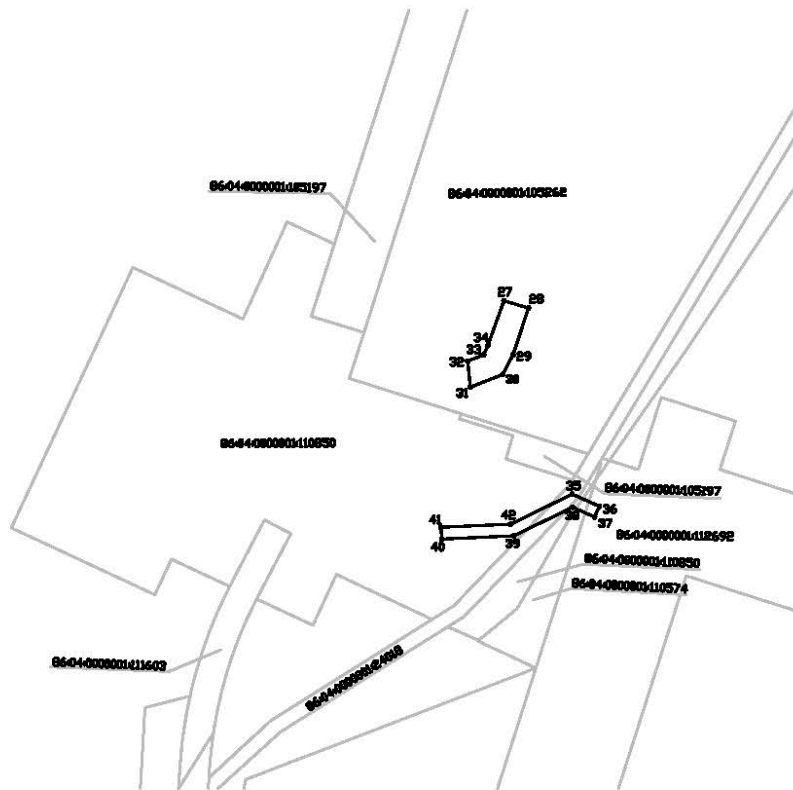
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"

Масштаб 1:5000

Чертеж красных линий



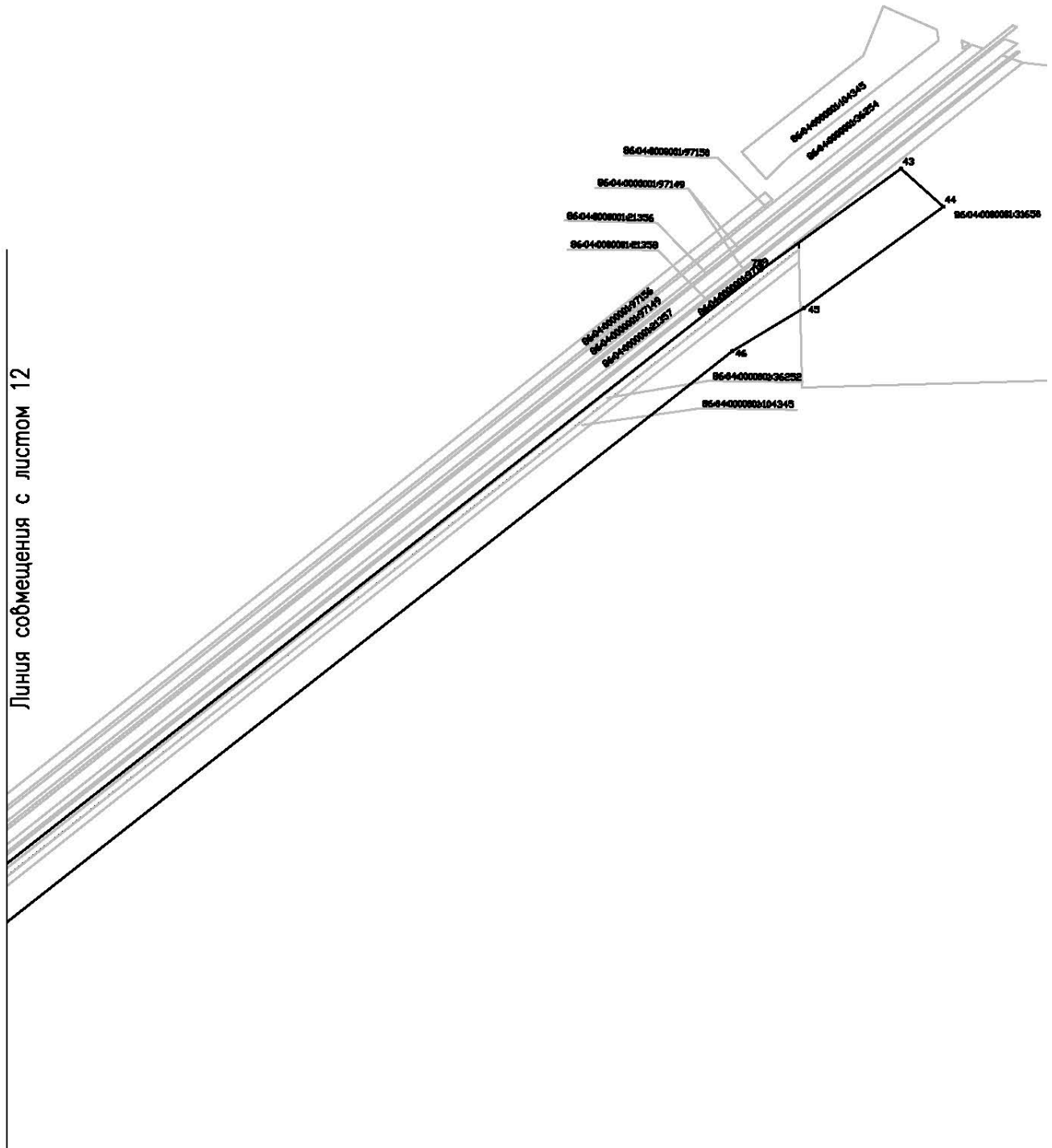
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000
Чертеж красных линий



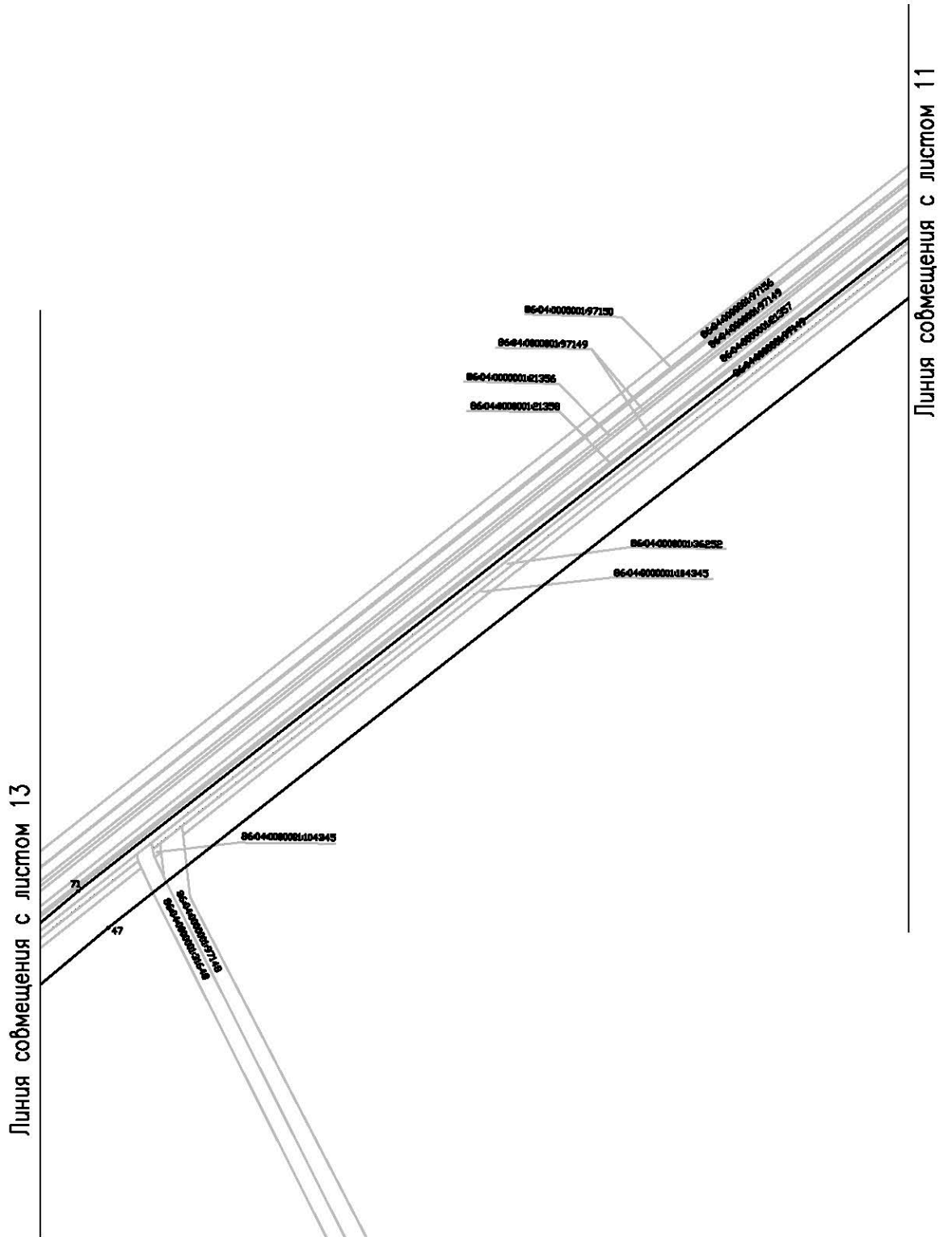
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"

Масштаб 1:5000

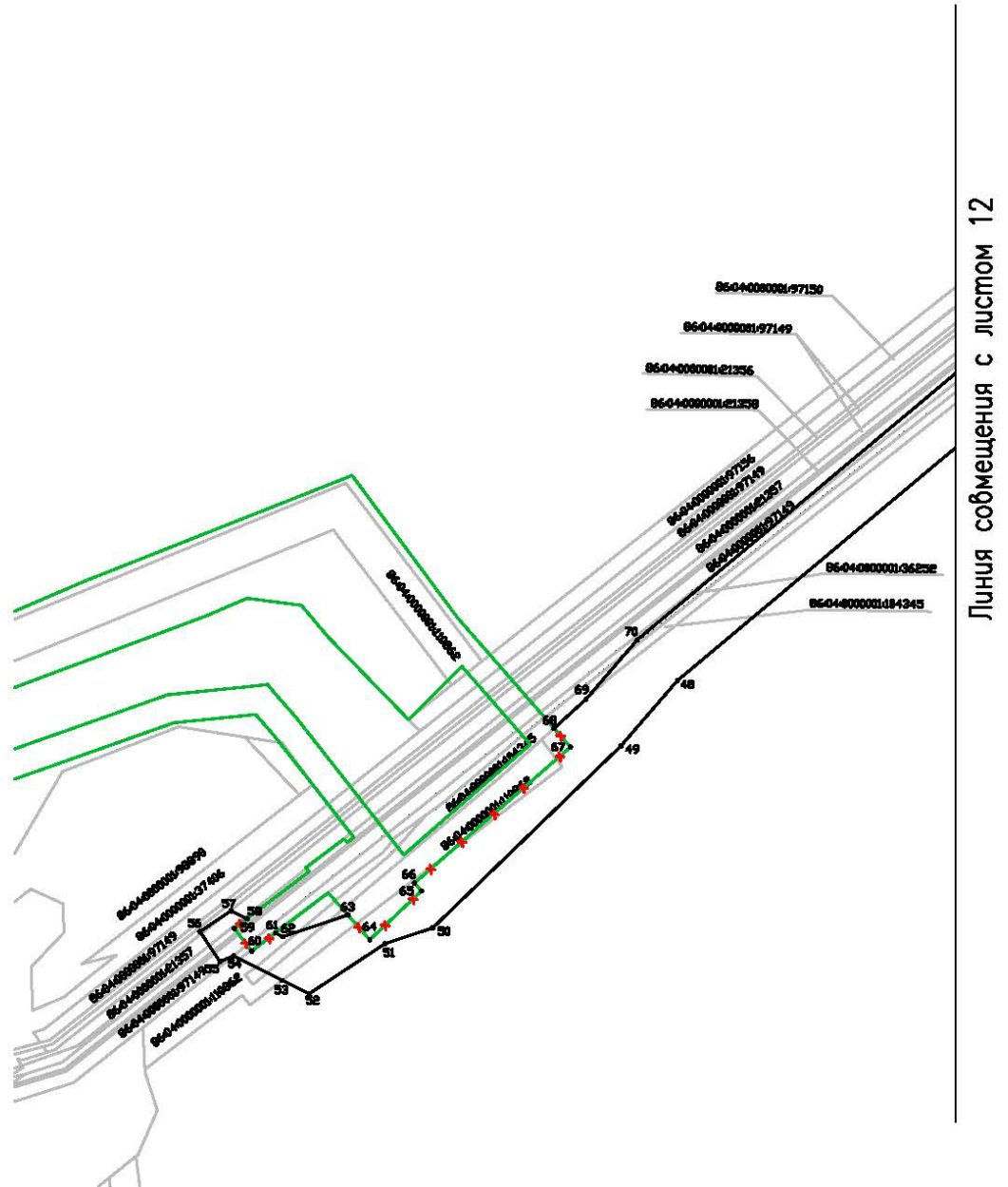
Чертеж красных линий



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000
Чертеж красных линий



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000
Чертеж красных линий



1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	943525.76	4367470.46	37	942340.36	4370999.65
2	943494.49	4368045.97	38	942347.00	4370984.77
3	943244.84	4368269.80	39	942327.73	4370945.27
4	943243.38	4368271.10	40	942325.57	4370896.95
5	943086.46	4368409.09	41	942333.54	4370896.15
6	943057.31	4368430.47	42	942335.65	4370943.25
7	943007.18	4368460.80	43	937869.80	4374184.10
8	943001.89	4368463.90	44	937836.68	4374221.03
9	942784.54	4368586.68	45	937748.89	4374100.03
10	942781.53	4368588.34	46	937711.04	4374037.57
11	942702.42	4368631.34	47	936682.32	4372730.81
12	942615.16	4368577.92	48	936470.67	4372477.92
13	942626.61	4368565.00	49	936425.03	4372438.39
14	942702.92	4368611.71	50	936297.13	4372306.20
15	942773.44	4368573.39	51	936285.89	4372272.44
16	942776.19	4368571.87	52	936250.96	4372219.54
17	942993.41	4368449.17	53	936260.32	4372200.53
18	942998.48	4368446.20	54	936277.52	4372166.38
19	943047.87	4368416.31	55	936273.53	4372156.65
20	943075.81	4368395.82	56	936294.52	4372142.79
21	943232.11	4368258.36	57	936309.23	4372164.46
22	943233.50	4368257.12	58	936303.55	4372175.84
23	943331.36	4368169.39	59	936296.72	4372166.90
24	943335.90	4368165.32	60	936280.82	4372179.04
25	943477.89	4368038.00	61	936293.59	4372195.76
26	943508.80	4367471.11	62	936291.01	4372200.93
27	942485.81	4370938.69	63	936306.22	4372246.52
28	942480.95	4370955.26	64	936288.88	4372261.90
29	942449.45	4370944.73	65	936323.03	4372298.31
30	942436.20	4370937.81	66	936328.50	4372293.31
31	942427.71	4370916.06	67	936424.08	4372402.84
32	942445.27	4370914.27	68	936437.28	4372391.32
33	942449.48	4370925.07	69	936457.78	4372413.82
34	942455.76	4370927.82	70	936499.31	4372449.78
35	942355.84	4370984.64	71	936713.39	4372705.60
36	942347.62	4371002.87	72	937781.62	4374062.55

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом «Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:

- Нефтегазосборные сети №402Р – т.вр. №402Р;
- Автомобильная дорога скважины 402Р;
- Электроснабжение скважины 402Р;
- Нефтегазосборные сети «№351Р – УДР ДНС Орехово-Ермаковское»;
- Нефтегазосборные сети «Уз№23 – УДР ДНС Орехово-Ермаковское»;
- Нефтегазосборные сети № 401Р – т.вр. № 401Р;
- Замена измерительных линий УУГ;
- Скважина 402Р.

Функциональным назначением проектируемых участков нефтегазосборных трубопроводов является передача добываемой продукции в систему транспорта нефти нефтеносных пластов действующую нефтесборную систему Орехово-Ермаковского месторождения до ДНС Орехово-Ермаковская.

Характеристики проектируемых нефтегазосборных сетей представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики проектируемых нефтегазосборных сетей

Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Пропускная способность по жидкости, м ³ /сут	Пропускная способность по нефти, т/сут
Нефтегазосборные сети № 401Р-т.вр. № 401Р	1664,49	6	2,97
Нефтегазосборные сети №402Р – т.вр. №402Р	152	60	29,67
Нефтегазосборные сети «Уз№23 – УДР ДНС Орехово-Ермаковское»	2499,64	2848	238,66
Нефтегазосборные сети «№351Р – УДР ДНС Орехово-Ермаковское»	2644,06	608	61,14

Рабочее давление в нефтесборных сетях - 2,5 Мпа, максимальное расчетное давление в нефтесборных сетях 4,0 Мпа.

Функциональным назначением проектируемой «ВЛ-6кВ т.вр. № 402Р – КТПН № 402Р» является электроснабжение КТПНУ-6/0,4кВ площадки скважины 402Р. Электроснабжение площадки скважины 402Р предусматривается по одноцепной ВЛ-6кВ: ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.ОД-05 на КТПНУ-6/0,4кВ первой позиции площадки

скважины 402Р: ВЛ-6кВ т.вр. № 402Р – КТПН № 402Р, протяженностью 210,5 м.

Проектируемыми источниками питания и распределительными устройствами на площадке скважины 402Р является КТПНУ-6/0,4кВ классом напряжения 6/0,4 кВ, с масляным силовым трансформатором мощностью 250 кВА типа ТМГ серии 12, в блочном исполнении полной заводской готовности и комплектации.

По степени надежности проектируемые потребители площадки скважины 402Р относятся к потребителям III категории надежности электроснабжения.

Проектируемая автодорога предусмотрена для проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для обслуживания внутрипромысловых коммуникаций.

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые подъездные автодороги относятся:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – к автомобильным дорогам заводов, фабрик и т.п.;
- по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;
- по назначению – к основным;
- по срокам использования – к постоянным.

Согласно требованиям СП 37.13330.2012 технические нормативы подъезда к площадке скважины №402Р, приняты как для автодорог IV-в технической категории (таблица 2).

Таблица 2— Технические нормативы для дорог IV-в технической категории, СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»

Наименование показателя	Измеритель	Показатель
Категория дороги		IV-в
Ширина расчетного автомобиля	м	2,5
Расчетная скорость	км/час	30
Ширина земляного полотна	м	7,5
Ширина земляного полотна на участках установки металлического барьерного ограждения	м	9,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочины	м	1,5
Ширина обочины на участках установки металлического барьерного ограждения	м	2,5
Число полос движения		1
Наименьшие радиусы кривых в плане, м		50
Обеспечение видимости:		
поверхности дороги	м	50
встречного автомобиля	м	100
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:		
выпуклых	м	1000
вогнутых	м	800
Наибольший продольный уклон:	‰	40

Предусматривается проектирование и обустройство скважины 402Р (добывающая): среднесуточный дебит жидкости скважины – 60 м³/сут., среднесуточный дебит нефти по скважине – 30 т/сут., обводненность – 14%, газовый фактор – 90 м³/т.

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, в Нижневартовском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории Орехово-Ермаковского месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемых объектов расположена на землях промышленности, землях запаса и землях лесного фонда. Зона планируемого размещения узла учета газа расположена на землях Мегионского лесничества, Сарт-Еганского участкового лесничества; зона планируемого размещения площадки скважины 402Р и сопутствующих коммуникаций – на землях Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

№	X	Y
1	943494.49	4368045.97
2	943244.84	4368269.80
3	943243.38	4368271.10
4	943086.46	4368409.09
5	943057.31	4368430.47
6	943007.18	4368460.80
7	943001.89	4368463.90
8	942784.54	4368586.68
9	942781.53	4368588.34
10	942702.42	4368631.34
11	942615.16	4368577.92
12	942604.47	4368590.32
13	942598.84	4368597.35
14	942573.42	4368575.60
15	942564.44	4368567.77
16	942599.15	4368528.20
17	942610.93	4368515.54

№	X	Y
18	942619.94	4368523.29
19	942637.11	4368538.53
20	942644.07	4368544.59
21	942638.12	4368551.30
22	942626.61	4368565.00
23	942702.92	4368611.71
24	942773.44	4368573.39
25	942776.19	4368571.87
26	942993.41	4368449.17
27	942998.48	4368446.20
28	943047.87	4368416.31
29	943075.81	4368395.82
30	943232.11	4368258.36
31	943233.50	4368257.12
32	943331.36	4368169.39
33	943313.45	4368149.12
34	943285.66	4368173.54

№	X	Y
35	943259.23	4368143.51
36	943319.27	4368090.63
37	943345.71	4368120.66
38	943317.95	4368145.11
39	943335.90	4368165.32
40	943477.89	4368038.00
41	943508.80	4367471.11
42	943525.76	4367470.46
43	942519.59	4370906.91
44	942445.27	4370914.27
45	942449.48	4370925.07
46	942455.76	4370927.82
47	942485.81	4370938.69
48	942480.95	4370955.26
49	942449.45	4370944.73
50	942436.20	4370937.81
51	942427.71	4370916.06
52	942422.35	4370916.62
53	942416.83	4370887.81
54	942333.54	4370896.15
55	942335.65	4370943.25
56	942355.84	4370984.64
57	942347.62	4371002.87
58	942340.36	4370999.65
59	942347.00	4370984.77
60	942327.73	4370945.27
61	942325.57	4370896.95
62	942313.80	4370898.17
63	942308.72	4370823.97
64	942296.21	4370824.95
65	942267.31	4370811.02
66	942252.33	4370830.32
67	942242.65	4370832.69
68	942231.76	4370800.78
69	942219.22	4370768.46
70	942214.45	4370761.51
71	942219.95	4370757.56
72	942249.30	4370760.88
73	942288.07	4370703.87
74	942432.93	4370694.80
75	942436.36	4370731.29
76	942471.13	4370729.47
77	942473.55	4370763.02
78	942494.27	4370772.47
79	942496.15	4370797.51

№	X	Y
80	942511.04	4370796.57
81	942517.77	4370881.18
82	937932.97	4374226.36
83	937902.83	4374258.91
84	937846.57	4374234.68
85	937836.68	4374221.03
86	937748.89	4374100.03
87	937711.04	4374037.57
88	936682.32	4372730.81
89	936470.67	4372477.92
90	936425.03	4372438.39
91	936297.13	4372306.20
92	936285.89	4372272.44
93	936250.96	4372219.54
94	936260.32	4372200.53
95	936277.52	4372166.38
96	936273.53	4372156.65
97	936294.52	4372142.79
98	936309.23	4372164.46
99	936291.01	4372200.93
100	936314.37	4372270.95
101	936323.09	4372264.13
102	936338.38	4372280.84
103	936337.39	4372287.80
104	936437.28	4372391.32
105	936457.78	4372413.82
106	936499.31	4372449.78
107	936713.39	4372705.60
108	937781.62	4374062.55
109	937869.80	4374184.10
110	937885.50	4374166.63
111	937927.46	4374219.22
112	932291.78	4400390.01
113	932287.55	4400390.73
114	932283.07	4400391.84
115	932273.78	4400393.24
116	932272.71	4400378.47
117	932269.42	4400333.68
118	932287.42	4400332.55
119	932287.91	4400340.55
120	932278.00	4400341.16
121	932281.38	4400382.76
122	932290.00	4400381.46

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта «Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения» составляет – 19,1460 га.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепровода диаметром более 150 мм на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 23 м. Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепровода диаметром до 150 мм на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 17 м.

В соответствии с ВСН 14278тм-т1 ширина полосы отвода земель для ВЛ 0,38-20 кВ составляет 8 м, для эксплуатации - 2 м.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемых линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты

культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа на землях администрации Нижневартовского района, а также на территории Мегионского лесничества.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельные участки 86:04:0000001:ЗУ1, 86:04:0000001:ЗУ2, 86:04:0000001:ЗУ3, 86:04:0000001:ЗУ4 образуются из кадастрового квартала 86:04:0000001.

Земельные участки 86:04:0000001:97148:ЗУ1, 86:04:0000001:97148:ЗУ2 образуются путем раздела земельного участка 86:04:0000001:97148 с сохранением исходного в измененных границах.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованных ранее, га	Зона застройки
«Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»	6,3292	12,8168	19,1460

Площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Площади испрашиваемых земельных участков под линейный объект

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель
86:04:0000001:3У1	0,0870	Долгосрочная аренда	Земли запаса
86:04:0000001:3У4	0,1298	Долгосрочная аренда	Земли запаса
<i>Итого по долгосрочной аренде</i>		<i>0,2168</i>	
№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель
86:04:0000001:3У2	1,1489	Краткосрочная аренда	Земли запаса
86:04:0000001:3У3	4,8958	Краткосрочная аренда	Земли запаса
<i>Итого по краткосрочной аренде</i>		<i>6,0447</i>	
Итого по землям запаса		6,2615	
86:04:0000001:97148:3У1	0,0207	Краткосрочная аренда	Земли промышленности
86:04:0000001:97148:3У2	0,0470	Краткосрочная аренда	Земли промышленности
Итого по землям промышленности		0,0677	
Всего по объекту:		6,3292	

Общая площадь земель, испрашиваемых в аренду составляет 6,3292 га, из земель запаса – 6,2615 га (из них в краткосрочную аренду – 6,0447 га, в долгосрочную – 0,2168 га), из земель промышленности – 0,0677 га.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 и ст.25 Лесного Кодекса РФ.

Таблица 3 - Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащего межеванию

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка
86:04:0000001:3У1	Недропользование

86:04:0000001:3У2	Недропользование
86:04:0000001:3У3	Недропользование
86:04:0000001:3У4	Недропользование
86:04:0000001:97148:3У1	Недропользование
86:04:0000001:97148:3У2	Недропользование

Чертежи межевания выполнены на топографической основе с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли промышленности (86:04:0000001:97148:3У1, 86:04:0000001:97148:3У2) и земли запаса (86:04:0000001:3У1 - 86:04:0000001:3У4).

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания рассматривает образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97148, а также образование земельных участков из кадастрового квартала 86:04:0000001 в границах, устанавливаемых проектом планировки территории красных линий.

Перечень координат отменяемых характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86, 4 зона) для линейного объекта «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения».

№	X	Y
118	936424,08	4372402,84
119	936437,27	4372391,33
120	936429,31	4372382,59
121	936415,56	4372393,08
122	936323,03	4372298,30
123	936330,08	4372291,97
124	936299,78	4372252,24
125	936288,89	4372261,89

2 Чертежи межевания территории

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000

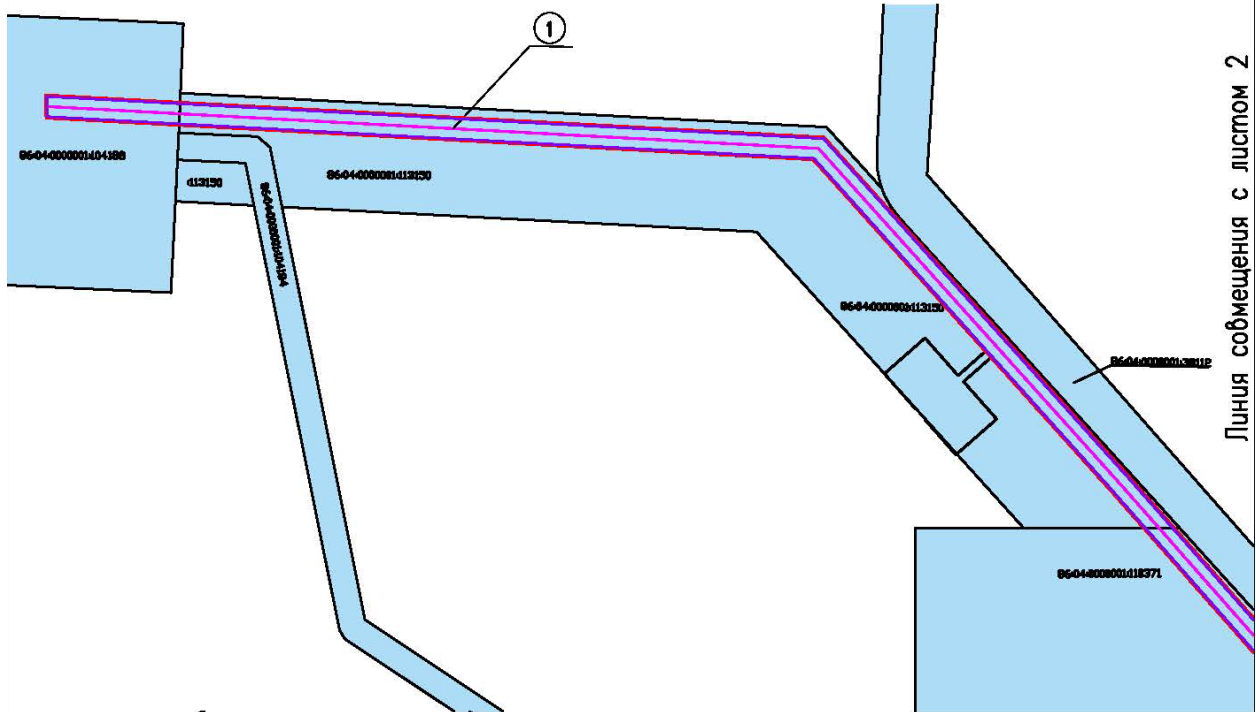
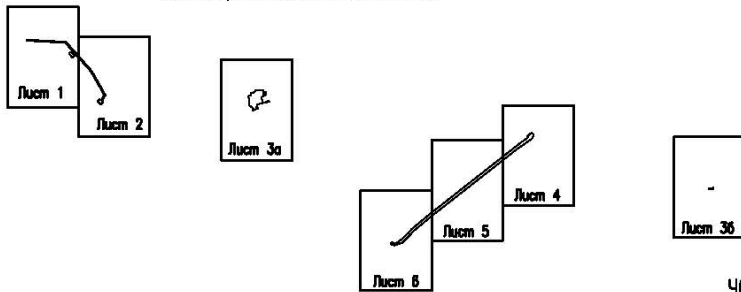


Схема расположения листов



Экспликация зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№	Наименование
1	«Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»

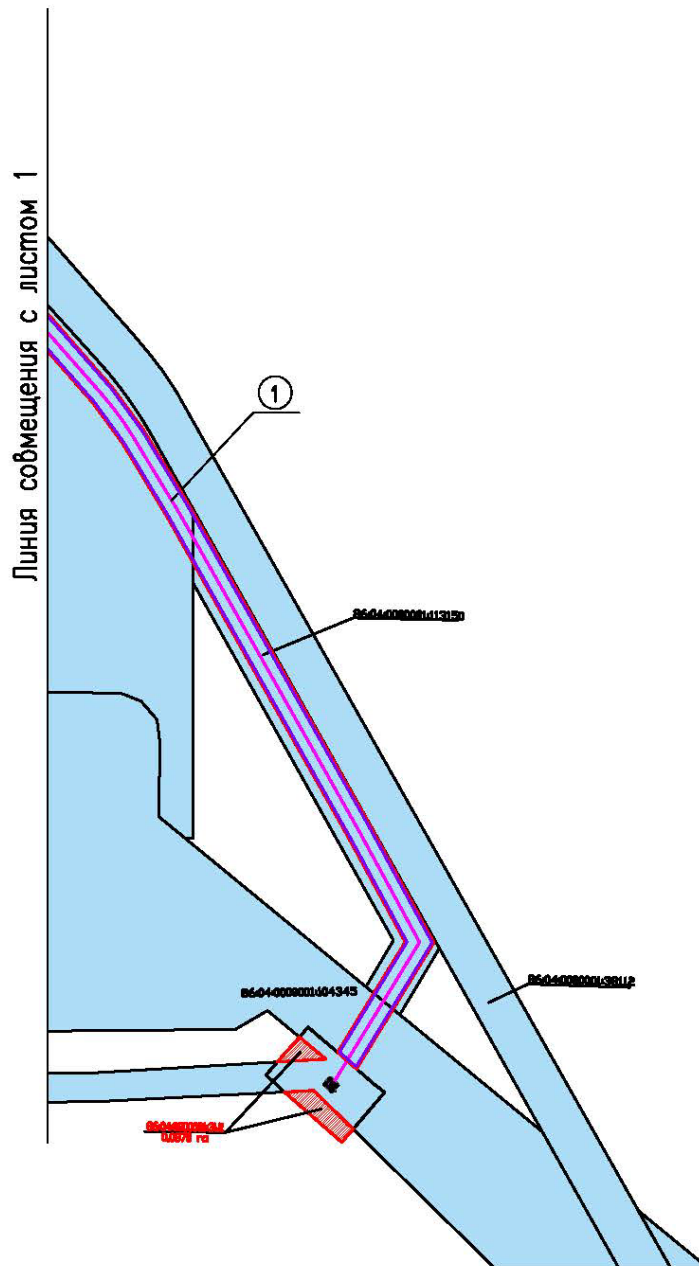
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Нефтегазосборные сети № 401Р - т.бр. № 401Р
2	Нефтегазосборные сети № 402Р - т.бр. № 102Р
3	ВЛ 6кВ т.бр. № 402Р - КТПН № 402Р
4	Автомобильная дорога скважины 402Р
5	Нефтегазосборные сети "№351Р - УДР ДНС Орехово-Ермаковское"
6	Нефтегазосборные сети "Уэ№23 - УДР ДНС Орехово-Ермаковское"
7	Измерительные линии УУГ
8	Скважина 402Р

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

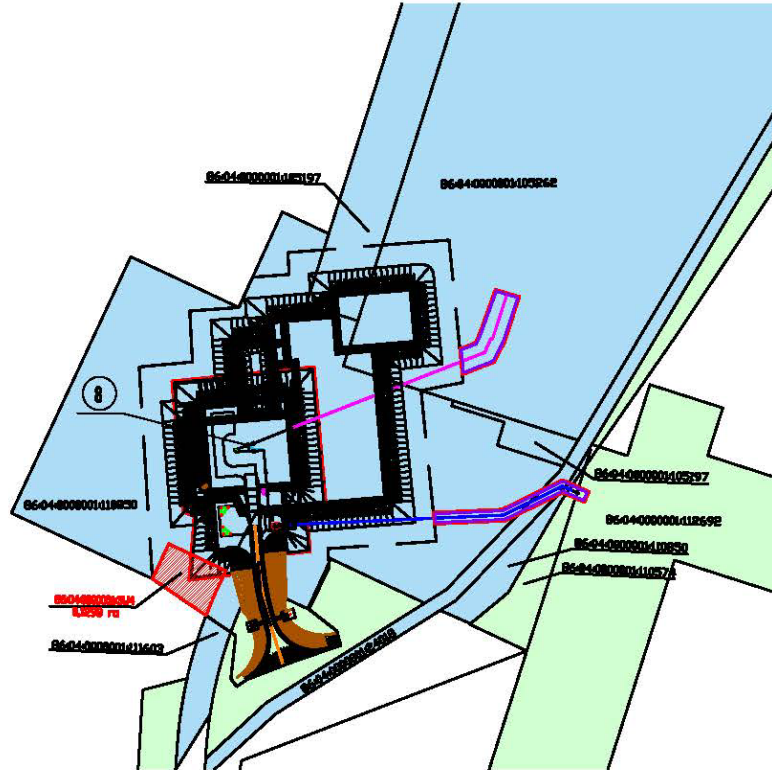
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы образуемых земельных участков
- 86-04-0000001-391 условный номер образуемого земельного участка / площадь
0,0870 га
- ① номер линейного объекта
- 86-04-0000001-105197 кадастровый номер земельного участка
- 4 точки поворота границы образуемого земельного участка
- ось проектируемых нефтесборных трубопроводов
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
- ось проектируемой автодороги
- границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос" (земли лесного фонда)
- границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос" (земли промышленности)
- граница устанавливаемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000

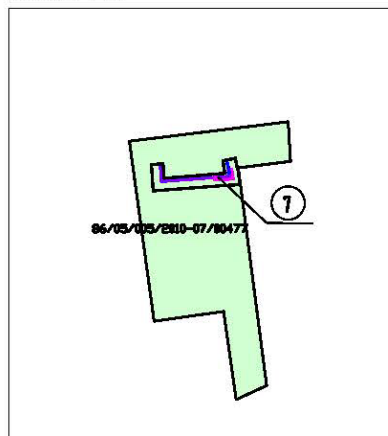


Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
 Масштаб 1:5000

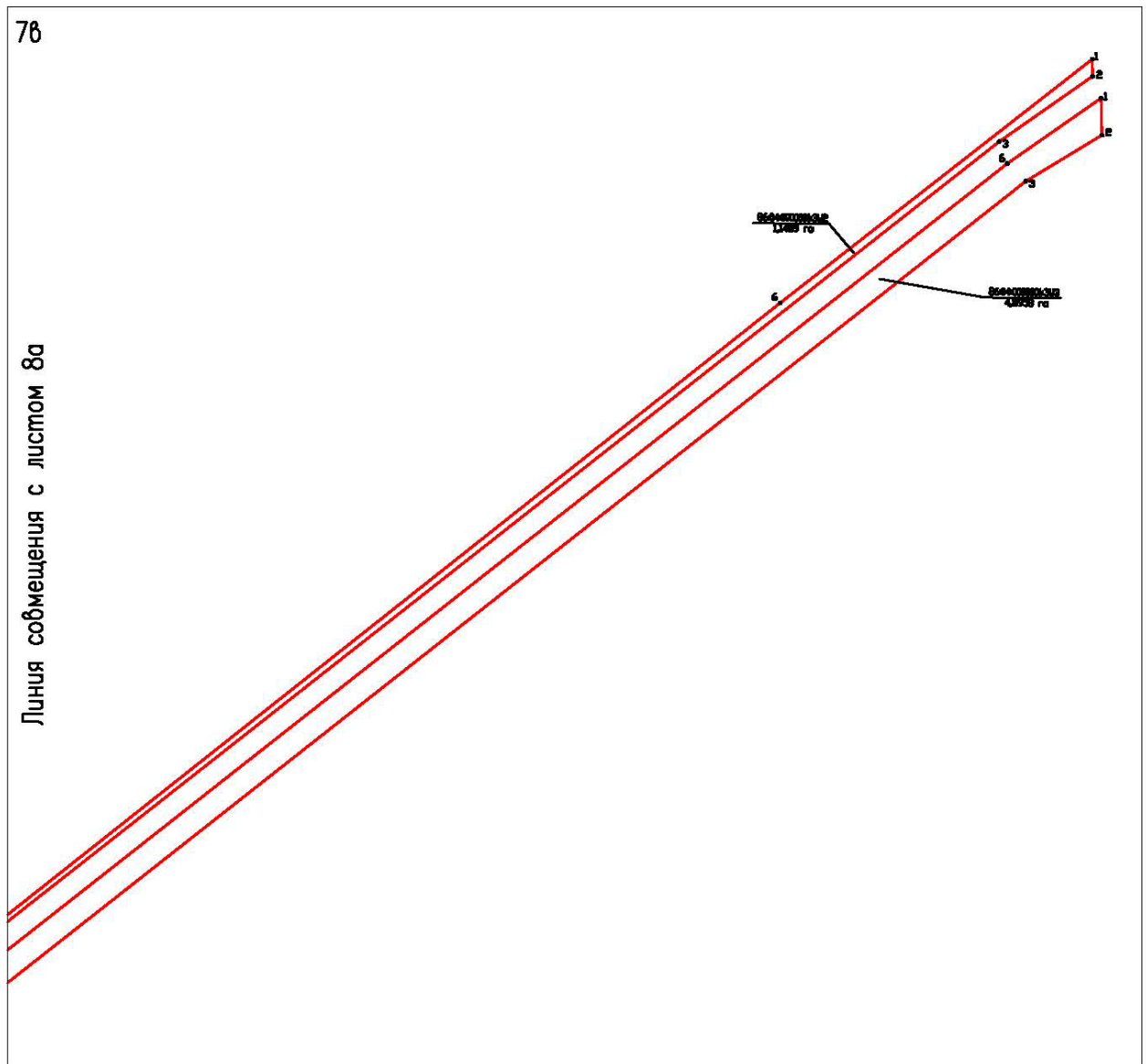
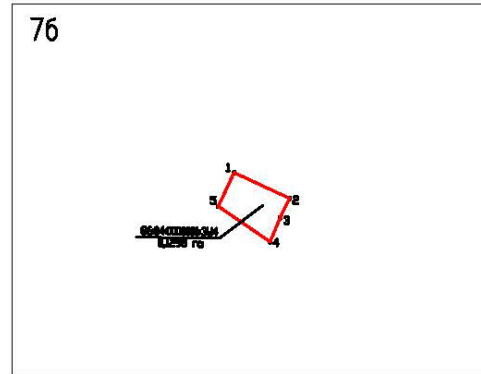
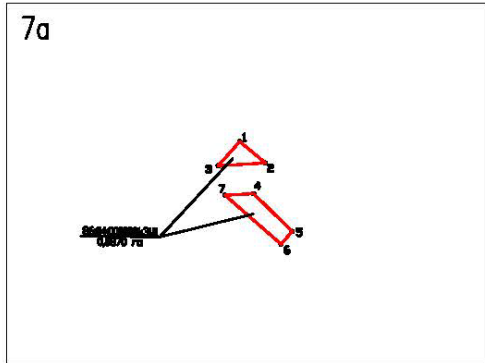
Лист 3а



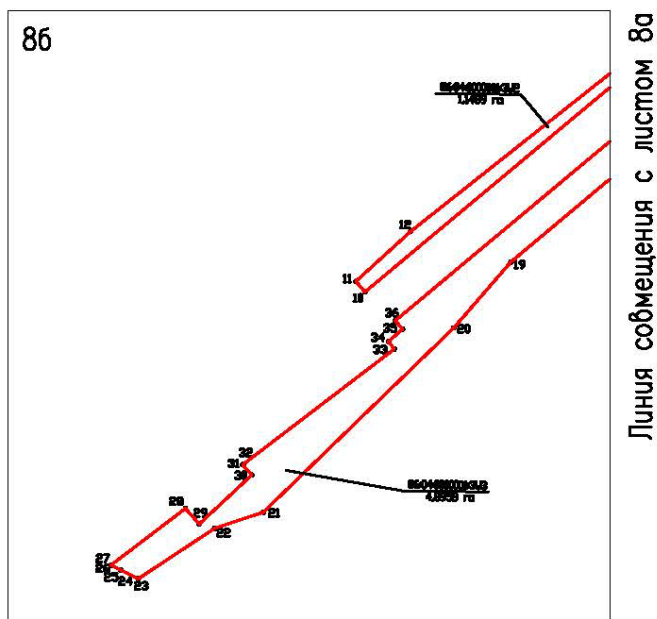
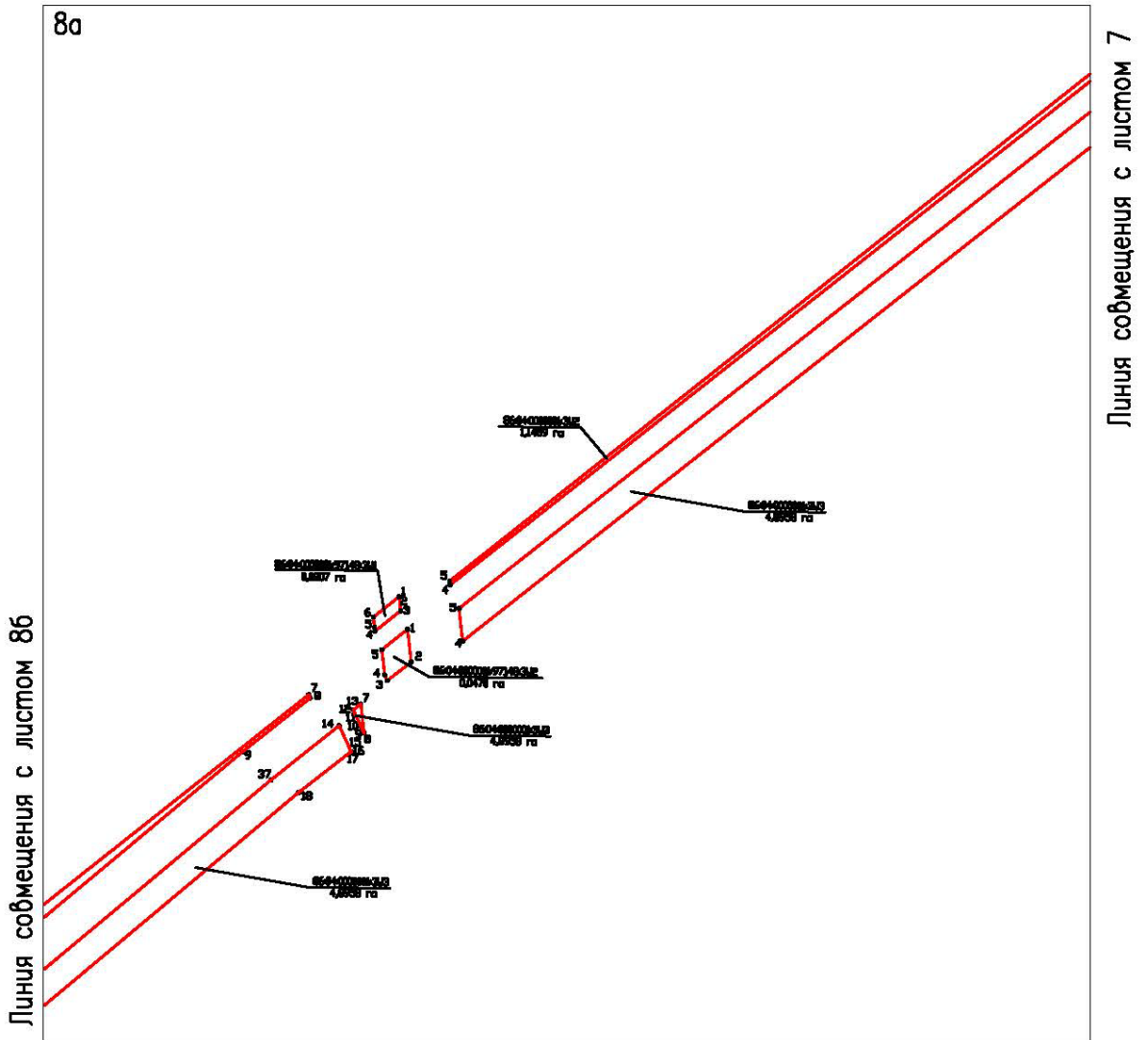
Лист 3б



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Скважина 4.02Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Скважина 402Р. Нефтегазосборные сети. Обустройство объектов эксплуатации Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения"

**Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:97148:3У1**

№	X	Y
1	936768.29	4372793.37
2	936768.28	4372793.37
3	936758.08	4372794.50
4	936743.27	4372775.98
5	936746.15	4372775.65
6	936753.59	4372774.81

**Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:97148:3У2**

№	X	Y
1	936758.08	4372794.50
2	936734.40	4372797.13
3	936721.02	4372779.94
4	936725.06	4372778.04
5	936743.27	4372775.98

**Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:3У1**

№	X	Y
1	942637.11	4368538.53
2	942621.93	4368556.75
3	942619.94	4368523.28
4	942600.18	4368548.37
5	942573.42	4368575.60
6	942564.44	4368567.77
7	942599.15	4368528.20

**Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:3У2**

№	X	Y
1	937788.87	4374095.71
2	937775.62	4374096.02
3	937724.81	4374023.30
4	936758.08	4372794.50
5	936760.84	4372794.20
6	937599.59	4373853.40
7	936732.88	4372758.87
8	936730.49	4372759.99
9	936691.37	4372710.75
10	936429.96	4372397.70
11	936437.28	4372391.33
12	936471.88	4372429.31

**Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:3У3**

№	X	Y
1	937775.62	4374096.02
2	937746.86	4374096.69
3	937711.04	4374037.58
4	936734.40	4372797.13
5	936758.08	4372794.50
6	937724.81	4374023.30
7	936746.15	4372775.65
8	936725.06	4372778.04
9	936726.79	4372777.23
10	936729.28	4372776.06
11	936741.93	4372770.13
12	936741.94	4372770.13
13	936741.84	4372770.18
14	936730.49	4372759.99
15	936712.12	4372768.55
16	936712.01	4372768.65
17	936711.84	4372768.74
18	936682.33	4372730.81
19	936470.68	4372477.91
20	936425.03	4372438.39
21	936297.17	4372306.24
22	936285.89	4372272.43
23	936250.96	4372219.54
24	936257.09	4372207.29
25	936257.08	4372207.29
26	936260.31	4372200.51
27	936260.32	4372200.52
28	936299.78	4372252.24
29	936288.90	4372261.89
30	936323.02	4372298.30
31	936330.01	4372292.03
32	936330.76	4372292.86
33	936410.28	4372397.10
34	936415.56	4372393.08
35	936424.06	4372402.84
36	936429.96	4372397.70
37	936691.37	4372710.75

**Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:3У4**

№	X	Y
1	942312.00	4370715.00
2	942293.74	4370754.21
3	942279.99	4370747.54
4	942262.96	4370740.46
5	942288.10	4370703.87

